



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kalatšükuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud POS 12 ja POS 13 krundi hoonestusala müratõkkesiina rajamata jätmise korral
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud asfalkate / vett läbi laskev kate
- planeeritud võimalik juurdepääsuuund krundile / liiklussuund
- veekogu
- planeeritud liivala (ujumiskoht, palliplats) / muruala
- olemasolev mets vastavalt Eesti põhikaardile
- planeeritud haljasala
- planeeritud säiliva kõrghaljastusega ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- alluviaalsete soomuldade leviala piir, oleujatava ala piir
- veekogu ehitisealuvõõndi piir
- veekogu pilanguvõõndi piir
- veekaitsevõõndi piir
- kalksrada
- maantee teekaitsevõõndi piir
- kultuurimälestise piir / ala
- kultuurimälestise kaitsevõõndi piir
- kultuurimälestise piiri muutmise ettepanek
- elektritühli kaitsevõõndi piir
- planeeritud paadi- ja võ supussäik
- ristmiku nähtavuskolmurga ala
- planeeritud puurkaev sanitaarkaitsevõõndiga
- planeeritud matkarada
- planeeritud võimalik ranna- ja puhkerajatis ala (nt pingid, prügikastid, mänguvahendid, parkide laenuks jne)
- planeeritud nähtik võrkpallivõlaku asukoht
- planeeritud nähtik riietuskaabinde asukoht
- planeeritud nähtikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud operatiivküüdkite varutee (vt märkus 5)
- planeeritud sademeveenõva
- III kaitsekategooria taimede leviala
- kaitsealuste taimede põselupuga ala (projekteeritav)
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- planeeritud müratõkkesiin
- varem projekteeritud teede piirjooned\*
- varem projekteeritud asfalkate\*
- varem projekteeritud jalgratta- ja jalgteed\*

\* Vastavalt Palmpro OÜ, loote nr 328 Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgteede ehitusproj. 2. ehitisealapp.

### PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )*	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	6824	100% virgestusmaa	0	-	-	-	-
Pos 2	10044	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 3	5584	100% tee ja tänava maa	60	1	37,5 / 3,5	-	-
Pos 4	4413	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 5	2657	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 6	1682	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	1530	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	2019	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	2262	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	2017	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 11	1607	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 12	1685	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,6 / 8,5	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 13	2045	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,2 / 8,5	43,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 14	2527	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	46 / 8,5	42,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 15	4889	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 / 8,5	42,3 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 16	6336	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 17	5161	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 18	90226	100% tehiseveekogu	0	-	-	-	-
Pos 19	68637	100% looduslik maa	0	-	-	-	-
Pos 20	3178	100% looduslik maa	0	-	-	-	-
Pos 21	3270	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	60	1	36,5 / 3,5	-	1

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 100 m<sup>2</sup>; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks GeoBaltica OÜ poolt 2018. a juunis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsussastmega 1:500, toot nr GEO-18-05 ning GeoBaltica OÜ poolt 2019. a aprillis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsussastmega 1:500, toot nr GEO-19-15, millega on planeeringuala üksikasjas täpsustatud rajete järgset olukorda.
  3. Järve kaldal alale on planeeritud jalgsi läbitav pinnasterada, mille asukoht täpsustatakse projektiga;
  4. Ehitusaladel kasvavad kaitsealuse liigi taimed tuleb ehitustegevusele eelnevalt Kesklinnaametli loa alusel ning Vabariigi Valitsuse määruses nr 248 sätestatud korra järgi ümber asustada;
  5. Operatiivküüdkite täiendavaks juurdepääsuks planeeringualaile tuleb rajada 3,5 m laiene ning 25 t kandevõimega tee, mis tavolukorras ei ole kasutusel;
  6. Planeeringu koostamise korraldaja on Luunja vallavalitsus.

